

IV KONGRES

UNIJE SLOBODNIH SINDIKATA CRNE GORE

Broj: 449

Podgorica, 01.11.2022.g.

Na osnovu člana 39 alineja 4 Statuta Unije slobodnih sindikata Crne Gore, br. 666 od 18.10.2021.g., delegati IV Kongresa Unije slobodnih sindikata Crne Gore, održanog u Podgorici 01.11.2022. godine, na predlog Glavnog odbora Unije slobodnih sindikata Crne Gore, donijeli su

R E Z O L U C I J U o nužnosti reforme stambene politike

Godinama unazad, tačnije od svog nastanka do danas, Unija slobodnih sindikata Crne Gore (USSCG) se zalaže za unapređenje stambene politike u Crnoj Gori sa fokusom na socijalno stanovanje, odnosno održivo stambeno zbrinjavanje. Naime, pored pokušaja da lokalne samouprave obezbijede koncepte povoljnijeg stanovanja za najugroženije i najranjivije kategorije stanovništva, te određenih projekata na državnom nivou, poput projekta "Hiljadu plus", više je nego jasno da država nema adekvatnu viziju stambene politike, niti namjeru da po ugledu na razvijene zemlje ali i pojedine zemlje okruženja posveti posebnu pažnju jednom od najznačajnijih egzistencijalnih pitanja svojih građana/ki. Neadekvatna stambena politika, koja je u potpunosti regulisana slobodnim tržistem u kojem mali broj stanovništva može da priušti kupovinu stambenog prostora, jedan je od razloga koji najdirektnije utiče na neke od zabrinjavajućih pojava u našem društvu: sve kasnije stupanje u brak mlađih ljudi; smanjenje prirodnog priraštaja; zavisnost od roditelja, odnosno snažan trend življenja sa roditeljima; trend iseljavanja, posebno mlađih ljudi koji bespovratno napuštaju Crnu Goru; nekontrolisana gradnja stanova od strane privatnih građevinskih firmi koji diktiraju cijene na tržištu, a koje mahom ne obezbjeđuju uslove za adekvatno, odnosno pristojno stanovanje, te urušavaju životnu sredinu.

U prethodnom periodu, pored više inicijativa usmjerenih na gradnju tzv. socijalnih stanova i formiranja nacionalnog fonda za gradnju stanova, USSCG je bila dio šire koalicije koja je podnijela Inicijativu za uvođenje prava na stan u Ustav Crne Gore. Naime, Ustav Crne Gore ne uređuje pravo na stan kao socijalno pravo, no činjenica da je upravo Ustavom Crne Gore definisana kao država socijalne pravde, dovoljno je da se stanovanje, kao jedno od najelementarnijih potreba svakog pojedinca, prepozna kao ustavna kategorija. Važno je napomenuti da se stanovanje kao ljudsko pravo pominje u nizu međunarodnih dokumenata, poput Međunarodnog pakta o ekonomskim, socijalnim i kulturnim pravima, te u Izmjenjenoj socijalnoj povelji, a pominje se i u brojnim konvencijama UN-a.

Imajući navedeno u vidu, delegati IV Kongresa USSCG očekuju od rukovodstva USSCG da u narednom mandatnom periodu nastave zalaganje za refermu stambene politike sa posebnim akcentom definisanja modela socijalnog stanovanja koji se odnosi na sledeće:

- izgradnju stanova u državnom vlasništvu koji stanovi bi, po povoljnim uslovima, bili rentirani građanima koji ne mogu ostvariti pravo na stan po tržišnim uslovima, a bez mogućnosti sticanja prava vlasništva nad stanom.;
- formiranje Nacionalnog stambenog fonda kao krovne institucije koja bi, pored ostalog, generisala prihode i iste redistribuirala stambenim fondovima na lokalnom nivou, određivala prostor za podršku stanovanju, upravljala stanovima u državnom vlasništvu (ubirala rentu, vodila računa o održavanju, itd); starala se o privatno javnim partnerstvima i kreditnim angažmanima za građenje novih stambenih objekata; starala se o saradnji sa lokalnim samoupravama radi ustupanja zemljišta gradnju socijalnih stanova oslobođenog komunalnija; starala se o raspolaganju stambenim fondom i dr.

- regulaciju rentalne politike - plaćanje poreza od strane vlasnika nepokretnosti; uvođenje u legalne tokove rentalne politike uz obaveznost potpisivanja i evidencije ugovora o zakupu;
- model iskorišćavanja i valorizacije nezavršenih i napuštenih objekata.

Zadužuju se svi sindikati članice USSCG da redovno prate i da daju punu podršku realizaciji ove rezolucije.

